

Έχουμε άδεια ως Κτηματομεσίτες από το Εμπορικό Επιμελητήριο Χανίων, Κρήτης. Υπάρχουν αρκετοί μεσίτες που λειτουργούν στην Κρήτη, που δεν έχουν τις απαραίτητες άδειες. Κατά το παρελθόν, και δυστυχώς συνεχίζει να συμβεί αυτό, έχουν πωληθεί πολλές ιδιότητες από ανθρώπους που δεν ήταν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των ακινήτων. Πολλοί άνθρωποι έχουν χάσει τα χρήματά τους με αυτόν τον τρόπο, έτσι πρέπει να είναι προσεκτικοί με ποιούς θα αποφασίσετε να συνεργαστείτε. Μεριμνήστε ώστε να εκπροσωπήσετε πάντοτε από πιστοποιημένο δικηγόρο, ο οποίος θα ελέγξει τους τίτλους σωστά και μην υπογράφετε συμφωνίες που δεν μπορείτε να καταλάβετε

.

Για να είστε σε θέση να αγοράσει ένα ακίνητο στην Ελλάδα, πρέπει να αποκτήσετε έναν αριθμό "ΑΦΜ", τον αριθμό φορολογικού μητρώου, τον οποίο μπορείτε να λάβετε άμεσα για την εφορία ή να ορίσει δικηγόρο να το κάνει για λογαριασμό σας. Μπορούμε επίσης να σας βοηθήσουμε σε αυτό το θέμα.

Αν κατοικείτε στον εξωτερικό, ο καλύτερος τρόπος για να φέρετε χρήματα από το εξωτερικό είναι να ανοίξετε τραπεζικό λογαριασμό και να μεταφέρετε τα χρήματά σας από τον τραπεζικό λογαριασμό, με αυτό τον τρόπο μπορείτε να αποδείξετε ότι φέρετε τα χρήματα από το εξωτερικό, αλλιώς η εφορία μπορεί να πιστέψει ότι θα κερδίσατε τα χρήματα σε Ελλάδα και ίσως τελικά να πρέπει να πληρώσετε φόρο εισοδήματος για το ποσό αυτό. Δεν θα θέλαμε να συμβεί αυτό.

Μπορούμε να σας προτείνουμε δικηγόρους μας, οι οποίοι επίσης μιλούν και αγγλικά, αλλά αυτό εξαρτάται αποκλειστικά από εσάς, αν θέλετε να διορίσετε το δικηγόρο μόνοι σας, είστε ελεύθεροι να το πράξετε, το ίδιο ισχύει και για τον συμβολαιογράφο.

Με τις αγορές οικιών από τα σχέδια πληρώνετε σε στάδια, προσέξτε για μεσίτες ή κατασκευαστές που σας ζητούν να καταβάλετε το πλήρες ποσό, χωρίς το ακίνητο να έχει τελειώσει. Υπάρχουν εταιρείες που είναι γνωστό ότι στην Κρήτη, υπεξαίρεσαν χρήματα και άνθρωποι έχασαν τα χρήματά τους και δεν ολοκληρώθηκαν οι κατασκευές.

Η καλύτερη διαφήμιση δεν είναι το γυαλιστερό διαφημιστικό υλικό, αλλά ένας ικανοποιημένος πελάτης.

Δεν θα απαντήσουμε θετικά σε όλες τις ερωτήσεις και τις απαιτήσεις σας. Είναι μερικά πράγματα πολύ αυστηρά ρυθμισμένα στην Κρήτη και στην Ελλάδα, και πραγματικά δεν μπορούν να εκτελεστούν. Αλλά θα κάνουμε το καλύτερο δυνατό για να συμμορφωθούμε με τις απαιτήσεις σας, γι' αυτό σπάνια αρχίζουμε την κατασκευή ενός ακινήτου πριν να είναι ήδη πωληθεί, έτσι ο μελλοντικός ιδιοκτήτης εξακολουθεί να έχει επιλογές σε κάποια πράγματα που αυτός θα ήθελε να γίνουν διαφορετικά.

Οι ειδικοί μας μπορούν να σας δώσουν όλες τις αναγκαίες λεπτομέρειες σχετικά με τους φόρους που πρέπει να καταβάλετε, την κατωχύρωση, τα δικηγορικά και συμβολαιογραφικά έξοδα, και να σας συμβουλεύσει με κάθε τρόπο για να κάνετε την καλύτερη συμφωνία.

Από το 2009 υπάρχει ένας «φόρος ακίνητης περιουσίας» που πρέπει να καταβληθεί κάθε χρόνο, αυτή είναι νέα ρύθμιση και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να συγκριθεί με τους φόρους της Βόρειας Ευρώπης. Συνήθως είναι περίπου 1 € ανά τετραγωνικό μέτρο της ιδιοκτησίας κατ' έτος. Αλλά ο λογιστής σας μπορεί να σας δώσει συγκεκριμένες πληροφορίες για αυτήν.

Στις περισσότερες περιοχές της Κρήτης μπορείτε να πάρετε μια σύνδεση για το Διαδίκτυο, το οποίο είναι εύκολο και φθινό μέσο για να μείνετε σε επαφή μέσω του MSN ή SKYPE με τα αγαπημένα πρόσωπα και τους φίλους σας.

Από τον Απρίλιο μέχρι το Νοέμβριο υπάρχουν απευθείας πτήσεις charter σε διάφορες πόλεις της Ευρώπης για την Κρήτη. Εκτός τουριστικής περιόδου μπορείτε να πετάξετε οπουδήποτε από την Αθήνα, αυτό είναι περίπου μισή ώρα πτήση.

Η Κρήτη είναι μόλις 4 ώρες πτήσης από το Ηνωμένο Βασίλειο, όχι πολύ ώρα για ένα ηλιόλουστο προορισμό. Μια βόλτα στην πόλη στο Ηνωμένο Βασίλειο μπορεί να είναι αργή, λόγω της κυκλοφορίας, στην Κρήτη πρακτικά δεν γνωρίζουν την έννοια της κυκλοφορικής συμφόρησης, οι οποίοι κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου θα έχουν μια μικρή επιβάρυνση, αλλά με τη μετάβασή σας στην Κρήτη, η κυκλοφοριακή συμφόρηση

είναι παρελθόν.

Στις περισσότερες περιοχές έξω από τις πόλεις δεν θα συναντήσετε ούτε φανάρια, ενώ πηγαίνετε για τα καθημερινά ψώνια σας.

Πολλοί άνθρωποι ενοχλούνται από το ελληνικό "ΣΙΓΑ, ΣΙΓΑ" και οι περισσότεροι άνθρωποι χρησιμοποιούν το "άστο για αύριο" αλλά μην ανησυχείτε, εδώ σε αυτό το γραφείο θα δουλέψουμε σκληρά για εσάς και οι υπάλληλοι μας είναι εργατικοί και μπορείτε να βασίζεστε πάνω τους.

Οι άνθρωποι που ζουν στους χαλαρούς ρυθμούς της Κρήτης, απολαμβάνουν μακροβιότερη ζωή, και σχεδόν ποτέ δεν έχουν άγχος, επίσης απολαμβάνουν την υγιεινή μεσογειακή διατροφή με πολλά φρέσκα φρούτα και ελαιόλαδο. Η ζωή των στις μεγάλες πόλεις στην Ελλάδα είναι εντονότερη, αλλά στην Κρήτη είναι εντάξει, και δεν μπορεί να συγκριθεί με πόλεις όπως η Αθήνα, την πρωτεύουσα με περισσότερα από 4 εκατομμύρια άτομα.

Θα μπορούσε κανείς να πει ότι η Κρήτη είναι σχεδόν τόσο μεγάλη όσο η Φλάνδρα στο Βέλγιο, όπου ζουν 6 εκατομμύρια άνθρωποι, και στην Κρήτη ζουν περίπου μισό εκατομμύριο άνθρωποι.

Όταν επιλέγετε να αγοράσετε ένα ακίνητο στην Κρήτη, κάνετε μια σωστή απόφαση που θα επηρεάσει θετικά τη ζωή σας. Μια απόφαση που δεν θα μετανιώσετε.

Αν έχετε άλλες ερωτήσεις, είμαστε εδώ για να σας βοηθήσουμε χωρίς οποιασδήποτε δέσμευση. Εμείς θα κάνουμε το καλύτερο δυνατό για να σας βοηθήσει κατά τη διάρκεια ολόκληρης της διαδικασίας της αγοράς της οικίας των ονείρων σας για τον Κρητικό ήλιο.