

Ενώ πολλοί άνθρωποι ονειρεύονται να αγοράσουν το οικόπεδο και να οικοδομήσουν το σπίτι τους, αυτή η διαδικασία μπορεί να μοιάζει πολύ δύσκολη. Οι δυσκολίες στην γραφειοκρατία, στην έκδοση εγγράφων, σε μια ίσως δύσκολη και άγνωστη ίσως περιοχή σας αποθαρρύνουν. Οστόσο, είναι μια διαδικασία κατά την οποία σας δίνεται πλήρη ελευθερία και έλεγχος για να αποφασίσετε από την αρχή αυτό που θέλετε.

Μετά την πρώτη μας συνάντηση, όπου θα πάρουμε περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις ανάγκες και τις απαιτήσεις σας θα μπορέσουμε να σας δείξουμε διαφορετικά σχέδια και οικόπεδα που θα ικανοποιήσουν τις ανάγκες σας και τον προϋπολογισμό σας. Αν έχετε ήδη ένα οικόπεδο, τότε το μόνο θέμα για τη λήψη της απόφασής σας είναι να αποκτήσετε μια πιο σαφή εικόνα για το πώς θέλετε το σπίτι των ονείρων σας να είναι.

Όταν η απόφαση σχετικά με το σχεδιασμό και την τοποθεσία έχει γίνει, μπορούμε να ξεκινήσουμε με την υπογραφή προσυμφώνου, σε οποιαδήποτε γλώσσα προτιμάτε με παρόντες τον δικηγόρο σας και / ή συμβολαιογράφο σας, ο οποίος θα εξετάσει τη νομιμότητα της ιδιοκτησίας. Σε αυτό το στάδιο η προκαταβολή γίνεται αμέσως μετά την υπογραφή.

Τώρα μπορούμε να αρχίσουμε την προετοιμασία για την οικοδομική άδεια.

Η συμφωνία θα προβλέπει όλα τα έργα που πρέπει να γίνουν και το χρονικό πλαίσιο αυτής. Επίσης, θα αναφέρει και τα στάδια κατασκευής που χρειάζεστε να πραγματοποιούνται για να κάνετε τις πληρωμές σας.

Κατά τη διάρκεια της οικοδόμησης θα ενημερώνεστε από εκθέσεις μας. Οι εκθέσεις αυτές θα περιλαμβάνουν γραπτή ανασκόπηση του τι έχει συμβεί στο κτίριο σας και θα υποστηρίζεται από φωτογραφίες και εάν χρειάζεται και από ένα μικρό βίντεο. Οι εκθέσεις αυτές είναι απαραίτητες για να επιβεβαιώσετε ότι τα έργα που πραγματοποιούνται όπως έχουν συμφωνηθεί.

Όπως μπορείτε να διαπιστώσετε, δεν χρειάζεται να είστε παρόντες για να είναι σε θέση να παρακολουθείτε την πρόοδο του κτιρίου σας, εμείς θα σας κρατάμε ενήμερους μέσω e-mail.

Επίσης βέβαια είστε πάντα ευπρόσδεκτοι να επισκεφθείτε το εργοτάξιο και να το παρακολουθείτε και να κρίνετε μόνοι σας.

Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, όταν είστε πλήρως ικανοποιημένος από τα πάντα, και μόνο τότε, θα κάνετε την τελική πληρωμή και τα κλειδιά θα σας παραδοθούν και είστε πλέον ο υπερήφανος ιδιοκτήτης της οικίας σας.

Κάνουμε, επίσης, ανακαινίσεις παλαιών σπιτιών και οτιδήποτε έχει να κάνει με την οικοδόμηση, για παράδειγμα:

νέα πλακάκια

νέο λουτρό

νέα παράθυρα

επίχρισματα

βαψίματα

κάθε μικρές ή μεγάλες ηλεκτρικές ή υδραυλικές εργασίες

αντικατάσταση ή την ανανέωση κεραμιδιών

κτίσιμο ή επέκτασεις για το σπίτι σας, όπως μια βεράντα ή ένα άλλο δωμάτιο ή μια περιοχή μπάρμπεκιου

οικοδόμηση πισίνας

εγκατάσταση airconditioning

..... και πολλά ακόμη

Με άλλα λόγια, μικρές και μεγάλες εργασίες, επίσης μπορούμε να σας κάνουμε προσφορά για κάθε είδος εργασίας που απαιτείται στο σπίτι σας, με την εγγύηση ότι θα επιβλέπουμε την πρόοδο των εργασιών που πρέπει να γίνουν.